

Beschlussvorlage

KT 0120/2021

Betreff: Aufhebung der Entgeltordnung des Wartburgkreises für die Nutzung eines digitalen Immobilienportals

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Sitzungsart	Zuständigkeit
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Digitalisierung	16.11.2021	nicht öffentlich	Vorberatung
Kreisausschuss	06.12.2021	öffentlich	Vorberatung
Kreistag	07.12.2021	öffentlich	Entscheidung

I. Beschlussvorschlag

Der Kreistag beschließt die Aufhebung der Entgeltordnung des Wartburgkreises für die Nutzung eines digitalen Immobilienportals zur Vermarktung von Immobilien des Landkreises und der Kommunen.

II. Begründung

Der Vertrag des Landkreises mit der immowelt AG zur Vermarktung von Immobilien, einschließlich Gewerbeflächen, des Landkreises und der Kommunen wurde aus den Gründen hohe Kosten und geringe Inanspruchnahme zum 30.04.2021 gekündigt. Damit entfallen Anlass und Grund der Entgeltordnung, die durch den Kreistag am 15.03.2016 beschlossen wurde.

Die Kosten für den Wartburgkreis betrugen zuletzt 7.756,18 Euro pro Jahr für eine unbegrenzte Objektzahl (Angebot „Basic Flat“). Eingestellt waren aber Anfang des Jahres 2021 nur noch 5 Objekte in 4 Gemeinden, was Einnahmen durch den Landkreis i.H.v. 85,00 Euro pro Monat (bei 17,00 Euro pro Objekt und Monat) bedeutete und hochgerechnet auf das Jahr lediglich 1020,00 Euro bedeuten würden. Vor der Entscheidung zur Kündigung wurde auch das Thema Umsatzsteuer 2b betrachtet, die der Landkreis auf Grund der Einnahmen zu zahlen hätte.

Über die Kündigung wurden die betreffenden Gemeinden informiert und die Abschlussrechnungen gestellt.

Mit der Kündigung des Vertrages mit der immowelt AG erfolgte eine Ausschreibung zur Nutzung einer digitalen Immobilien- und Gewerbeflächenplattform durch den Wartburgkreis, die eine umfassende Präsentation bzw. Bewerbung des attraktiven Wirtschafts- und Lebensstandortes mit allen frei verfügbaren Gewerbeflächen und Immobilien insgesamt ermöglicht, die Aufmerksamkeit auf Innenentwicklungspotenziale lenken kann und Leerstände erfasst, was im Interesse des Kreises und aller kreisangehörigen Kommunen liegt. Die Kommunale Immobilienplattform (KIP), die speziell für Landkreise und Kommunen entwickelt wurde, bietet das und erhielt den Zuschlag.

Der Stand der Darstellung des Wartburgkreises ist zu sehen unter <https://www.kip.net/thueringen/wartburgkreis>. Die jährlichen Kosten betragen hier 4.736,20 Euro.

gez. Krebs
Landrat